

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №223»

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МБДОУ №223
Е.И. Карпова
« 16 » 04 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону МБДОУ №223 корпус 2 на 2025-2026г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)**

I Общие данные		
1	Наименование объекта	МБДОУ «Детский сад №223» (2 кор.)
2	Адрес объекта	Ул. Сабурова, 51
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещений, кв.м.	2254,4
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Метал
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении»
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	229
	2023-2024г.г.	243
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	-2,17
	2023-2024г.г.	-2,61
	2024-2025г.г.	-2,43
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета	

	2022-2023г.г.	464	
	2023-2024г.г.	420,44	
	2024-2025г.г.	475,40	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024 -2025г.г.	Отсутствуют	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.
	которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных		

	приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Зам. зам. по ХР Камалова Т.А.	09.01.2025 №23
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.
1.1.6	Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.

	промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)		
1.1.7	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.
1.1.8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.
1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	ООО «Территория Теплоучета» Муранов А.В.	Договор №223/О от 06.12.2024г..
1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.	18.06.2025г.

	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	<i>МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.</i>	<i>18.06.2025г.</i>
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	<i>МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.</i>	<i>18.06.2025г.</i>
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	<i>МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.</i>	<i>18.06.2025г.</i>
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	<i>МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.</i>	<i>18.06.2025г.</i>
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	<i>МБДОУ №223 Зав. хозяйством Растегаева Л.М.</i>	<i>18.06.2025г.</i>